

EMPREENDIMENTO		
Quadro de Composição do BDI		
MELHORIAS NO PRÉDIO DA CÂMARA MUNICIPAL DE ITAPECERICA - MG		
Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o	50,00%	
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	5,00%	
BDI		
TIPO DE OBRA		
Construção e Reforma de Edifícios		
Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	4,00%
Seguro e Garantia	SG	0,80%
Risco	R	0,97%
Despesas Financeiras	DF	0,59%
Lucro	L	6,16%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	2,50%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	4,50%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	20,35%
BDI COM desoneração	BDI DES	26,41%
Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula: $BDI = \frac{(1+K1+K2) \cdot (1+K3)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$		
"Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 50%, com a respectiva alíquota de 5%."		
Observações:		
Itapecerica/MG		
Local		26 DE MAIO DE 2025
		Data
Responsável Técnico		
Nome:	PAULA THAYNARA FERREIRA RIBEIRO	
CREA/CAU:	ARQUIT	
ART/RRT:		